

## **Huisreglement / Huurvoorwaarden**

### **Appartementen en Mini-camping**

### **Kampeerboerderij de Branding Schiermonnikoog**

Wat leuk dat u heeft gekozen voor een verblijf op onze kampeerboerderij!  
Voor uw en ons gemak, maken wij vooraf graag een aantal afspraken.

#### **Graag melden bij aankomst**

Middels de bevestiging van de door u gemaakte boeking en/of toetreding van onze accommodaties gaat u akkoord met het huisreglement van Familie E. Visser (eigenaren), Heereweg 2, 9166SE Schiermonnikoog. Bij aankomst op de kampeerboerderij dient u zich te melden bij de receptie alvorens de accommodatie(s) te betreden. U dient zelf alle gasten van uw gezelschap van het huisreglement op de hoogte te brengen.

**Incheck in de appartementen is mogelijk vanaf 15:00 uur.**

**Incheck in de huurtenten is mogelijk vanaf 15:00 uur.**

**Incheck op de camping met eigen tent/vouwwagen is mogelijk vanaf 10:30 uur.**

**Uitcheck is in alle accommodaties voor 10:00 uur.**

**Op de camping dient u voor 10:00 uur uw tentplaats te verlaten.**

Komt u eerder, dan kunt u de bagage neerzetten in de boerderij (op eigen verantwoording).

Wilt u graag later uitchecken? Vraag dan naar de mogelijkheden via onderstaande gegevens.

#### **Wijzigingen**

Bij een wijziging van het aantal personen dient u contact op te nemen met de eigenaar.

Het wijzigen van het aantal gasten is alleen mogelijk na het voldoen van de eerste aanbetaling, en voor de datum van de tweede deelbetaling.

Komt u na de tweede deelbetaling alsnog met minder gasten dan aangegeven, dan wordt maximaal 5% van de totale originele huursom in mindering gebracht, exclusief toeristenbelasting.

Wijzigingen zijn alleen in overleg mogelijk en op basis van beschikbaarheid.

Gasten dienen voor de datum van tweede aanbetaling het definitief aantal gasten door te geven.

Voor sommige accommodaties kan in sommige periodes een minimum huurbedrag per nacht worden berekend. Geeft u na ontvangst van uw boekingsbevestiging wijzigingen door, dan brengen wij voor het verzenden van een nieuwe bevestiging € 15,00 administratiekosten in rekening.

( Zie ook: Pagina 3 \*annuleren )

#### **Huurvoorwaarden**

Voor sommige accommodaties wordt een vast nachttarief gerekend in het hoogseizoen, vakanties en feestdagen.

Aankomst is in die periodes alleen mogelijk op maandag of vrijdag, voor verblijven van een week, midweek, (lang)weekend of een combinatie daarvan.

Het toetreden van de huuraccommodaties is op eigen risico.

Bij schade, letsel of klachten door (de staat van) de accommodatie of inventaris verzoeken wij u telefonisch contact op te nemen via 06-27335548.

De eigenaar behoudt zich ten alle tijde het recht tot toetreding van de accommodatie en tot uitzetting bij onbehoorlijk gedrag en/of het niet naleven van het huisreglement;

Bij voortijdig vertrek uit eigen overweging zowel als uitzetting wordt geen restitutie verleend of tegoeden behouden.

#### **Nachtrust**

Het dient na 22:00 uur rustig te zijn op het terrein.

Muziek draaien is dan alleen nog toegestaan binnen de huuraccommodatie en mag daarbuiten niet te horen zijn.

## **Eindschoonmaak**

Eenieder dient bij vertrek de accommodatie schoon en opgeruimd achter te laten.

Dit houdt in:

- Prullenbakken legen, oud papier / glaswerk in de daarvoor bestemde container
- Stofzuigen
- Afwassen en de vaat opruimen op de plek waar het stond bij aankomst
- Bedlinnen afhalen
- Meubilair terugzetten zoals het stond bij aankomst
- Dekbedden op de bedden leggen

De huuraccommodaties dienen op de dag van vertrek om 9:30 uur in orde te zijn.

Wordt de accommodatie niet naar behoren achtergelaten, dan brengen wij schoonmaakkosten in rekening. Hiervoor kunt u na vertrek dan een factuur ontvangen.

Heeft u schoonmaakartikelen nodig, neem dan contact op via 06-27335548 / 06-45280702

## **Schade**

Wij verzoeken u vriendelijk de accommodatie en inventaris bij aankomst te controleren op gebreken.

Treft u ongeregelheden of schade aan, dan kunt u dit alleen op de dag van aankomst aan ons doorgeven.

Doet u dit niet of te laat, dan kan deze schade vervolgens op u verhaald worden.

Onze facilitair medewerkster controleert tijdens de schoonmaakwissels de staat van de accommodatie en inventaris. Ongeregelheden dient u bij aankomst direct aan ons door te geven via onderstaande gegevens.

Mocht er tijdens uw verblijf onverhoopt iets stuk gaan, dan dient u dit direct te melden.

Schade en/of het ontbreken van spullen kan vervolgens in rekening worden gebracht.

Bij opzettelijk toegebrachte schade wordt altijd aangifte gedaan.

## **Honden**

Honden zijn aangelijnd toegestaan op de kampeerboerderij en het campingsveld, andere (huis)dieren niet. U dient deze te vermelden bij het maken van uw reservering.

Maximaal 2 honden per appartement. Maximaal 1 hond per ingerichte tent/vouwwagen/safaritent.

Uitlaten van uw hond is op het kampeerterein niet toegestaan.

Bij uw accommodatie dient uw hond altijd aangelijnd te zijn.

Fietsen kunt u op eigen risico plaatsen in de stalling naast de kampeerboerderij.

Wij zijn niet aansprakelijk voor de door u gehuurde huurfietsen, de staat van de fiets en het retourneren daarvan. Ook op het terrein dient u uw onbeheerde fiets op slot te zetten ivm diefstal.

## **Inventaris:**

Aanwezig: Koffiezetapparaat (filter 4), waterkoker, pannen, borden, bestek, bekers, glaswerk, keukengerei.

Schoonmaakset: Ligt bij aankomst klaar in uw accommodatie.

Bevat een vaatdoek, schuurspons, lucifers, vuilniszak, pedaalemmerzak, afwasborstel, eco afwasmiddel ( 20ml ) en een disposable theedoek.

Extra schoonmaaksets zijn te koop voor € 3,50.

Kinderstoel en kinderbedje zijn op aanvraag gratis te leen, graag tijdig aanvragen i.v.m. beschikbaarheid.

## **Bedlinnen**

-+

Op de bedden liggen kussens en dekbedden. Het gebruik van bedlinnen is verplicht.

Bedlinnen mag u op de kampeerboerderij en camping zelf meenemen, of is te huur.

1p-huurlinnenpakket is € 8,25 per pakket.

2p-huurlinnenpakket is € 11,25 per pakket.

Huurlinnen is aan te vragen via onderstaande gegevens. Wij verhuren geen badlakens.

## **ANNULEREN:**

Onderstaande voorwaarden hebben betrekking op alle boekingen in de kampeerboerderij, appartementen, mini-camping en vakantiewoningen gelegen aan de Heereweg 2 te Schiermonnikoog. Eigenaar/verhuurder: Erik en Detty Visser

**Voordat u een reservering plaatst, raden wij u aan een annuleringsverzekering af te sluiten!**

### **Door de verhuurder wordt geen restitutie verleend bij annulering.**

Annuleren is via de mail mogelijk op [info@debranding.nu](mailto:info@debranding.nu) of whatsapp bericht op 06-45280702.

Annuleren is kosteloos mogelijk tot de door de eigenaar vastgestelde datum van eerste aanbetaling. (Deze staat onderaan op uw factuur.) Dit is binnen 14 dagen na reservering. Bij annulering voor de datum van eerste aanbetaling bent u € 15,00 administratiekosten verplicht. Deze dient u binnen 7 werkdagen na annulering te voldoen. Hiervoor ontvangt u een factuur.

Op en na de datum van eerste aanbetaling geldt een wettelijke betalingsplicht. Annuleert u na de datum van eerste aanbetaling dan bent u de eigenaar de eerste aanbetaling verschuldigd. Bij annulering na het voldoen van de eerste aanbetaling, raakt u de eerste aanbetaling kwijt. Hiervoor kunt u geen tegoeden krijgen en boekingen kunnen ook niet omgeboekt worden met (behoud van) tegoeden. De eigenaar verleent geen restitutie van de eerste aanbetaling.

Op en na de datum van tweede aanbetaling ( deze staat onderaan op uw factuur ) geldt ook een wettelijke betalingsplicht. Annuleert u op of na deze datum, dan bent u de eigenaar beide deelbetalingen (lees: het gehele bedrag) verschuldigd. Ook voor de tweede betaling kunt u geen tegoeden krijgen, of omboeken met (behoud van) tegoeden. Annuleert u op of na de datum van de tweede aanbetaling dan bent u de eigenaar de tweede aanbetaling verschuldigd.

Ligt uw aankomstdatum binnen 7 dagen van de boekingsdatum, dan bent u bij annulering de gehele betaling verplicht aan de verhuurder. Bij omboekingen waarbij de aankomstdata of vertrekdata wijzigt, blijven de originele betalingsvoorwaarden van kracht.

Borg wordt bij annulering altijd teruggestort. Het doorgeven van wijzigingen in het aantal personen is alleen mogelijk na de datum van eerste aanbetaling.

Let op: ook in geval van Covid-19 / Long-Covid kunt u niet kosteloos annuleren of omboeken. U kunt dit alleen regelen via uw eigen annuleringsverzekering.

**Annuleren door de eigenaar:** De eigenaar behoudt zich het recht boekingen te annuleren bij overmacht en/of uitzonderlijke gevallen. ( Ziekte, overlijden en/of uitzonderlijke omstandigheden ). Ook voor dergelijke gevallen dient u zelf uw annuleringsverzekering te benaderen. Hierbij kan door gasten geen aanspraak worden gemaakt op schadevergoeding in welke vorm dan ook. Ook in dat geval wordt er geen restitutie gedaan van (deel-)betalingen.

Wij ontvangen geen studenten(-verenigingen) en groepen jongeren zonder begeleiding in onze accommodaties. Deze zullen bij aankomst op de boerderij geweigerd worden zonder restitutie of behoud van tegoeden. De eigenaar behoudt zich het recht te vragen naar uw identiteitsbewijs alvorens u de accommodatie betreedt. Deze dient overeen te komen met de hoofdboeker. Is de hoofdboeker niet aanwezig en is hiervoor geen geldige reden, dan kan u de toegang tot de accommodatie geweigerd worden.

